



Наш број: 8Ц.1.0.0-Д.07.15.-  
366676/2-25/

Ваш број: 05-51/2023

ЈП УРБАНИЗАМ  
КАРАЂОРЂЕВА БР.4

26000 ПАНЧЕВО

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ УРБАНИЗАМ  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-51/2023-8/10  
22-09-2025

ДАТУМ:

Датум: 16.09.2025. године

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Србије Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев. На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр.05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 године доносе се

### УСЛОВИ

за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево

Подручје обухваћено планом, снабдева се електричном енергијом на следећи начин

- Рафинерија и Петрохемија се напајају из ПРП Панчево 2 са напског нивоа 220 kV у прстену за који није надлежна Електродистрибуција Србије доо Београд и која није у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд.
- Азотара се напаја из сопствене трафостанице ТС 110/20 kV која није у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд.

Напајање се врши преко постојеће 20kV средњенапонске мреже, постојеће 0,4kV нисконапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица 20/0,4 kV/kV које нису у власништву Електродистрибуције Србије доо Београд.

У колико приликом изградње објекта буде потребно измештање или каблирање постојеће средњенапонске и нисконапонске мреже, странка је дужна да обезбеди потребна средства о свом трошку.

1. У обухвату плана **не постоје** објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ)
2. Уколико је за изградњу предметних објеката у обухвату плана потребно израдити Урбанистички пројекат, неопходно је од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за израду Урбанистичког пројекта на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Наведеним условима ће прецизније бити разрађени детаљи напајања сопствених потрошњи предметних објеката у обухвату плана, као и детаљи везани за изградњу МРП и кабловског расплета за напајање сопствених потрошњи планираних објеката у обухвату плана.



3. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.
  4. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
  5. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
  6. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
7. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.
  8. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра.
  9. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево.

**Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих**

С поштовањем,

Доставити :

- 1) Наслову;
2. Служби за енергетику;



Директор огранка

Славиша Перенчевић, маг.инж.орг.  
наука